



MUNICÍPIO DE CAIANA/MG
ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA
ELETRÔNICA



CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº
001/2026

PROCESSO LICITATÓRIO 015/2026

Às **13:16:18 horas do dia 10 de Fevereiro de 2026** reuniram-se no site **www.licitanet.com.br**, o(a) Agente de contratação Oficial e respectivos membros da Equipe de Apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido concorrência eletrônica que tem como objeto: **Contratação de empresa para realização de obra de reforma da Escola Municipal Pedro de Oliveira, conforme especificações constantes nos documentos de engenharia em anexo, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Caiana-MG.** .

O(a) Agente de contratação conduziu a sessão de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, conforme disposições contidas na Lei Federal nº 14.133/21; na Lei Complementar nº 123/06; e pelas disposições fixadas no edital e anexos, realizar os procedimentos relativos ao aludido processo.

Iniciando os trabalhos o(a) Agente de contratação abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

Fornecedor(es) participante(s)

Participou(aram) deste processo o(s) fornecedor(es) abaixo relacionado(s):

Fornecedor	CNPJ	Enquadramento
GAF CONSTRUTORA LTDA	61.896.140/0001-84	Microempresa
R B SERVICOS LOCACOES E COMERCIO LTDA	38.133.485/0001-64	Microempresa
LUIS GUILHERME FARIA MARQUES LTDA	47.045.007/0001-93	Microempresa
JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA	07.570.040/0001-18	Microempresa
ST CONSTRUÇOES - ERVALIA LTDA	46.509.593/0001-17	Microempresa
CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	Microempresa
CONCRETIZA ENGENHARIA ESPERA FELIZ LTDA	42.945.828/0001-62	Microempresa

Propostas

A participação na presente disputa do(s) lote(s) ou item(ns) evidencia(m) ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irretratavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pela plataforma eletrônica. Termo aceito: **"DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL"**.

Histórico de propostas, lances e mensagens

Propostas Iniciais do Lote 1

ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta R\$	Situação	Motivo
94734	GAF CONSTRUTORA LTDA	61896140000184	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 337.435,25	Classificada	--
25634	R B SERVICOS LOCACOES E COMERCIO LTDA	38133485000164	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 320.757,03	Classificada	--
70670	LUIS GUILHERME FARIA MARQUES LTDA	47045007000193	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 337.435,25	Classificada	--
23916	JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA	07570040000118	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 334.185,91	Classificada	--
82309	ST CONSTRUÇOES - ERVALIA LTDA	46509593000117	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 337.435,25	Classificada	--
84847	CONSTRUTORA JCD LTDA	64102856000150	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 338.272,25	Classificada	--
25816	CONCRETIZA ENGENHARIA ESPERA FELIZ LTDA	42945828000162	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 337.435,25	Classificada	--

Lances do Lote 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R\$	Data/Hora	Tipo
CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	R\$ 338.272,25	09/02/2026 15:36:23	Classificado
CONCRETIZA ENGENHARIA ESPERA FELIZ LTDA	42.945.828/0001-62	R\$ 337.435,25	10/02/2026 09:05:13	Classificado
LUIS GUILHERME FARIA MARQUES LTDA	47.045.007/0001-93	R\$ 337.435,25	09/02/2026 08:13:47	Classificado
ST CONSTRUCOES - ERVALIA LTDA	46.509.593/0001-17	R\$ 337.435,25	09/02/2026 15:26:43	Classificado
GAF CONSTRUTORA LTDA	61.896.140/0001-84	R\$ 337.435,25	04/02/2026 09:24:20	Classificado
JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA	07.570.040/0001-18	R\$ 334.185,91	09/02/2026 10:00:07	Classificado
R B SERVICOS LOCACOES E COMERCIO LTDA	38.133.485/0001-64	R\$ 320.757,03	04/02/2026 10:50:59	Classificado
ST CONSTRUCOES - ERVALIA LTDA	46.509.593/0001-17	R\$ 310.000,00	10/02/2026 13:31:20	Manual
CONCRETIZA ENGENHARIA ESPERA FELIZ LTDA	42.945.828/0001-62	R\$ 309.500,00	10/02/2026 13:33:21	Manual
R B SERVICOS LOCACOES E COMERCIO LTDA	38.133.485/0001-64	R\$ 303.700,69	10/02/2026 13:34:18	Manual
ST CONSTRUCOES - ERVALIA LTDA	46.509.593/0001-17	R\$ 300.000,00	10/02/2026 13:34:59	Manual
CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	R\$ 299.999,99	10/02/2026 13:35:15	Manual
R B SERVICOS LOCACOES E COMERCIO LTDA	38.133.485/0001-64	R\$ 293.577,28	10/02/2026 13:35:24	Manual
CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	R\$ 292.999,99	10/02/2026 13:35:37	Manual
ST CONSTRUCOES - ERVALIA LTDA	46.509.593/0001-17	R\$ 290.000,00	10/02/2026 13:35:47	Manual
R B SERVICOS LOCACOES E COMERCIO LTDA	38.133.485/0001-64	R\$ 286.828,38	10/02/2026 13:35:58	Manual
CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	R\$ 286.828,00	10/02/2026 13:36:14	Manual
ST CONSTRUCOES - ERVALIA LTDA	46.509.593/0001-17	R\$ 285.000,00	10/02/2026 13:36:48	Manual
CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	R\$ 284.999,99	10/02/2026 13:37:08	Manual
ST CONSTRUCOES - ERVALIA LTDA	46.509.593/0001-17	R\$ 280.000,00	10/02/2026 13:37:33	Manual
CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	R\$ 279.999,99	10/02/2026 13:37:57	Manual
ST CONSTRUCOES - ERVALIA LTDA	46.509.593/0001-17	R\$ 276.700,00	10/02/2026 13:38:22	Manual
CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	R\$ 275.999,99	10/02/2026 13:38:38	Manual
JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA	07.570.040/0001-18	R\$ 270.000,00	10/02/2026 13:38:40	Manual
R B SERVICOS LOCACOES E COMERCIO LTDA	38.133.485/0001-64	R\$ 269.956,12	10/02/2026 13:38:50	Manual
CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	R\$ 269.500,00	10/02/2026 13:38:56	Manual
JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA	07.570.040/0001-18	R\$ 260.000,00	10/02/2026 13:39:12	Manual
CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	R\$ 259.000,00	10/02/2026 13:39:20	Manual
R B SERVICOS LOCACOES E COMERCIO LTDA	38.133.485/0001-64	R\$ 253.083,86	10/02/2026 13:39:32	Manual
CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	R\$ 253.000,00	10/02/2026 13:39:47	Manual

Lances do Lote 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R\$	Data/Hora	Tipo
JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA	07.570.040/0001-18	R\$ 245.000,00	10/02/2026 13:40:32	Manual
CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	R\$ 244.900,00	10/02/2026 13:42:43	Lance Excluído
JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA	07.570.040/0001-18	R\$ 244.900,00	10/02/2026 13:56:32	Negociacao
JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA	07.570.040/0001-18	R\$ 236.204,68	10/02/2026 13:42:44	Lance Excluído

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	10/02/2026 13:30:29	O LOTE 1 foi ordenado e classificado. Boa sorte!
	10/02/2026 13:30:39	O LOTE 1 está na fase competitiva e sua disputa durará 10 (dez) minutos . Sr(s). Fornecedor(es), não havendo novos lances nos últimos 02 (dois) minutos da fase competitiva o LOTE 1 será encerrado automaticamente!
	10/02/2026 13:40:46	A etapa de envio de lances do LOTE 1 foi prorrogada automaticamente e será de 02 (dois) minutos . Boa sorte!
	10/02/2026 13:44:32	Sr(a). Condutor(a) do processo, o fornecedor 84847 solicitou o cancelamento de seu lance no valor de: R\$ 244.999,99 . Pelo motivo abaixo: Lance inserido incorretamente .
	10/02/2026 13:44:40	Sr(a). Condutor(a) do processo, o fornecedor 84847 solicitou o cancelamento de seu lance no valor de: R\$ 244.999,99 . Pelo motivo abaixo: Lance inserido incorretamente .
	10/02/2026 13:44:43	Fornecedor: 84847 , seu lance no valor de R\$ 244.999,99 , foi cancelado pelo motivo abaixo: Lance cancelado por motivo de solicitação do Fornecedor.!
	10/02/2026 13:44:52	Sr(a). Condutor(a) do processo, o fornecedor 23916 solicitou o cancelamento de seu lance no valor de: R\$ 236.204,68 . Pelo motivo abaixo: Lance inserido incorretamente .
	10/02/2026 13:44:53	A prorrogação automática do LOTE 1 está encerrada.
	10/02/2026 13:44:58	Fornecedor: 23916 , seu lance no valor de R\$ 236.204,68 , foi cancelado pelo motivo abaixo: Lance cancelado por motivo de solicitação do Fornecedor.!
	10/02/2026 13:47:13	O LOTE 1 está em negociação e ficará aberto para lances pelo período de 10 minutos .
	10/02/2026 13:56:32	LOTE 1 negociado no valor de R\$ 244.900,00 pelo fornecedor ID: 23916 - Data Prop.: 09/02/2026 10:00:07
	10/02/2026 13:57:13	O tempo de negociação está encerrado .
	10/02/2026 13:57:57	A proposta do fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA do LOTE - 1 , foi ACEITA pelo valor de R\$244.900,00 .
	10/02/2026 13:59:06	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	10/02/2026 14:02:23	O fornecedor ST CONSTRUÇOES - ERVALIA LTDA manifestou intenção de Recurso/Reconsideração
	10/02/2026 14:09:09	Srs. Licitantes, está encerrado o prazo para manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração
	12/02/2026 15:30:16	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, HABILITAR o fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA-07.570.040/0001-18 , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório. O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA -07.570.040/0001-18 venceu o LOTE -1 pelo valor de R\$244.900,00 .
	12/02/2026 15:30:22	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	12/02/2026 15:40:25	Srs. Licitantes, está encerrado o prazo para manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração
	12/02/2026 15:42:44	A manifestação de Intenção de Recurso/Reconsideração de ST CONSTRUÇOES - ERVALIA LTDA foi recebida pelo seguinte motivo: . E foi aberto o prazo para que o fornecedor envie as razões até 18/02/2026 e os outros interessados envie as contrarrazões até 23/02/2026 .
	19/02/2026 12:00:14	Srs. Licitantes, de acordo com o juízo de admissibilidade, deixo de conhecer a aludida intenção de Recurso/Reconsideração do fornecedor ST CONSTRUÇOES - ERVALIA LTDA - 46.509.593/0001-17 , tendo em vista, a ausência de pressupostos recursais, ou seja, o não envio no prazo de 03 (três) dias das razões recursais, configurando assim, a decadência do direito de recorrer.
	19/02/2026 12:00:43	A disputa do LOTE 1 está encerrada. Despacho: .

Classificação Final do Lote 1

Posição	Licitante	CNPJ	Melhor Oferta R\$
1º	JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA	07.570.040/0001-18	R\$ 244.900,00
2º	CONSTRUTORA JCD LTDA	64.102.856/0001-50	R\$ 253.000,00
3º	R B SERVICOS LOCACOES E COMERCIO LTDA	38.133.485/0001-64	R\$ 253.083,86
4º	ST CONSTRUÇOES - ERVALIA LTDA	46.509.593/0001-17	R\$ 276.700,00
5º	CONCRETIZA ENGENHARIA ESPERA FELIZ LTDA	42.945.828/0001-62	R\$ 309.500,00
6º	GAF CONSTRUTORA LTDA	61.896.140/0001-84	R\$ 337.435,25
7º	LUIS GUILHERME FARIA MARQUES LTDA	47.045.007/0001-93	R\$ 337.435,25

Recursos do Lote 1

Fornecedor	CNPJ	Data/Hora	Declaração	Decisão	Tipo
ST CONSTRUÇOES - ERVALIA LTDA	46509593000117	10/02/2026 14:02:23			Indeferido

Mensagens Geral

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	10/02/2026 13:16:18	Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi DESBLOQUEADO pelo condutor do processo!
	10/02/2026 13:27:29	Boa tarde! Daremos inicio a etapa de lances.
	10/02/2026 13:30:39	Foi iniciada a fase competitiva do(s) item(s): 1 às 13:30:39
	10/02/2026 14:10:18	Considerando a proposta apresentada pela empresa JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA , a qual ofertou desconto de 27% (vinte e sete por cento) em relação ao orçamento estimado pela Administração, e tendo em vista o disposto na Lei nº 14.133/2021, especialmente quanto à necessidade de verificação da compatibilidade e da exequibilidade dos preços ofertados, vimos por meio deste solicitar a comprovação da viabilidade econômico-financeira da proposta apresentada. Para tanto, solicitamos a apresentação, no prazo de 2 dias, dos seguintes documentos e esclarecimentos, no mínimo: Planilha de composição de custos e formação de preços, detalhando insumos, mão de obra, encargos sociais, tributos, despesas indiretas e margem de lucro; Justificativas técnicas que demonstrem a viabilidade da execução do objeto pelo preço ofertado; Indicação das metodologias, processos construtivos, ganhos de produtividade ou quaisquer outros fatores que justifiquem o desconto apresentado; Demais documentos que entender pertinentes para comprovar a plena exequibilidade da proposta. Esclarecemos que a presente diligência tem por finalidade subsidiar a análise técnica da Administração quanto à viabilidade da execução do objeto, nos termos da legislação vigente, e que a não comprovação da exequibilidade poderá ensejar a desclassificação da proposta.
	10/02/2026 14:10:52	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 001/2026 foi SUSPENSO . Motivo: CONTINUAÇÃO DO CERTAME.. A REABERTURA será no dia 12/02/2026 15:30 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	12/02/2026 10:00:59	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 001/2026 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	12/02/2026 10:01:46	O prazo para envio da comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, nos termos do §1º do Art. 43 da LC 123/06 , estará disponível através do módulo - DOCS. LEGAL no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 12/02/2026 10:01:00hs até o dia 12/02/2026 15:30:00hs para o(s) fornecedor(es): JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA.
	12/02/2026 10:23:57	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR estadual_vence_03_05_26_1770902637.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:57	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR fgts_vence_25_02_26_1770902637.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:57	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR federal_vence_10_03_26_1770902637.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:57	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR comprovanteinscricaoestadual_10_1770902637.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:57	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR falencia_vence_06_04_26_df_1770902637.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:57	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR falencia_jardel_1770902637.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:57	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR trabalhista_01_08_26_1770902637.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:58	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR cnpj_1770902638.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:58	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR anexos_jr_jardel_assinado_1770902638.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:58	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR cnh_digital_41_1770902638.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:58	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR simplificada_jr_empreendimentos_1770902638.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:58	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR certidao_crea_2026_1770902638.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:58	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR registro_e_quitacao_higor_venc_2026_1770902638.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:59	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR municipal_01_08_26_1770902638.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:59	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR 01a_altracao_nova_1770902639.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:23:59	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR 01_contrato_e_alteracao_jr_empreendimentos_1770902639.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:24:45	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR declaracao_jr_empreendimento_1770902684.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:26:07	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR bdi_1770902767.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:26:08	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR licitanet_proposta_final_fornecedor_1770902768.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:26:08	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR composicao_de_custos_unitarios_colegio_1770902768.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:26:08	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR planilha_de_custos_colegio_1770902768.pdf no menu Docs. Legal.
	12/02/2026 10:26:08	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR cronograma_fisico_financeiro_colegio_1770902768.pdf no menu Docs. Legal.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	12/02/2026 10:26:09	O fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA acabou de ENVIAR encargos_sociais_1_1770902768.pdf no menu <i>Docs. Legal.</i>
	12/02/2026 15:30:01	O prazo para o fornecedor JR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA enviar a documentação legal está encerrado .
	12/02/2026 16:16:30	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo parecer_tecnico_escola_pedro_de_oliveira_assinado_1770923789.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às **12:00:43 horas do dia 19 de Fevereiro de 2026** cuja ata foi lavrada pelo(a) Agente de contratação .

Helen Viana Ribeiro
Agente de contratação Oficial

Thyago Palacio Pinheiro
Equipe de Apoio

Jose Carlos Peixoto
Equipe de Apoio

Samara Abrantes Afonso
Equipe de Apoio

Autenticação: C5964DFABF404BFD8B98E220D36B3216